

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Escuela N° 5 – Rivera - Rivera

OBRA: REPARACIONES

UBICACIÓN: Av. 1825/261 - Rivera
Departamento: RIVERA.

I - GENERALIDADES

Se realizarán todos los trabajos indicados, en un todo de acuerdo con la presente Memoria Constructiva Particular (M.C.P.), Planos, Planillas, Detalles y Memorias específicas de Inst. Sanitaria y de Inst. Eléctrica.

Así como en todo lo que no esté expresamente indicado, regirá la Memoria Constructiva General (M.C.G) de ANEP.

II - ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Se trata de reparaciones de aulas incendiadas (A1, A3 y A8), en albañilería, instalación eléctrica y sanitaria.

Las reparaciones de las 3 aulas antes mencionadas, será en su totalidad interior y en lo que se expresa en su exterior.

Todos los trabajos que se especificarán a continuación, son a realizar en las tres aulas en cuestión.

El edificio cuenta con instalación eléctrica de UTE, alimentación de OSE y evacuación de aguas servidas a red de saneamiento.

A - OBRAS PRELIMINARES

A 01 Limpieza - Se limpiará la totalidad de los interiores, losa de hormigón armado, losa sanitaria, etc.

A 02 Implantación y cartel de obra – El obrador se ubicará en el sector del parque infantil, se realizará un vallado de protección perimetral, al frente de cada aula, para protección de los niños; colocación del cartel en la línea de fachada.

B – TERMINACIONES

B 01 Revoques interiores – Se picarán todos los revoques interiores de las 3 aulas y sus caras serán revocadas en dos capas, con terminación fina, la primera con mortero de arena gruesa y la segunda con mortero de arena fina. La primera capa será peinada y solo cuando haya secado completamente, se procederá a aplicar la segunda capa.

B 02 Revoques exteriores – Se realizará en los lugares que sean necesarios, como en la construcción de mochetas para A1. El mismo será similar al existente y se realizará con mortero de arena y portland con hidrófugo.

B 03 Revestimientos – En todos los SSHH de las 3 aulas, se colocarán 9 hiladas de baldosas cerámicas de 20 x 20 cm (h=1.80 mts), a junta corrida, en las cuatro paredes.

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Escuela N° 5 – Rivera - Rivera

OBRA: REPARACIONES

UBICACIÓN: Av. 1825/261 - Rivera
Departamento: RIVERA.

C – PISOS Y ZACALOS

C 01 Contrapisos – Una vez picado el contrapiso existente, a fin de lograr los niveles existentes, se realizará un relleno, pudiendo utilizar el material extraído de la demolición y con el agregado de cemento portland, en proporción de 7 partes a una, realizar un empastado bien compactado.

C 02 Cerámica interior – Se colocarán baldosas cerámicas esmaltadas de procedencia nacional y dureza no inferior a 4, color y textura a definir, tamaño aproximado de 40 x 40 cm. Todos los cortes en las piezas, serán realizados a máquina y las juntas se sellaran con pastina de color similar al esmalte.

Se colocará nuevo piso, en todas las áreas afectadas por la obra y su punto de origen de replanteo será la esquina posterior al acceso de c/aula.

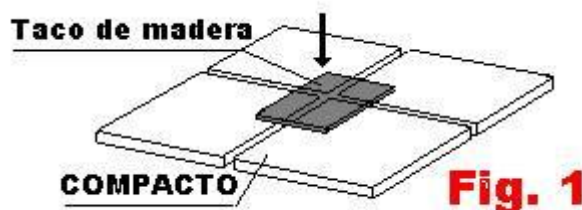
En el caso del piso de galería exterior, se colocará cerámica retirada de los salones afectados.

A los efectos de su colocación se seguirán las especificaciones que se detallan a continuación.

COLOCACION:

A) Sobre contrapiso de hormigón ó material compactado:

- Utilizar mezcla de asiento formada por Cemento de albañilería en una parte del mismo y 4 de Arena Mediana (o entre Fina).
- Preparar con la mínima cantidad de agua para obtener una mezcla de consistencia plástica y así evitar un posible asentamiento de las placas.
- Distribuir con la cuchara de albañil cortándola en los bordes para que ésta no ascienda por la junta.
- Pintar la cara del revés de las placas en el momento de colocarlas con una lechada bien espesa constituida por 2 partes de cemento de albañilería y una de agua. Utilizar para tal fin una esponja de goma espuma. Untar la lechada y apoyar con leve presión sobre la cara posterior cubriendo la misma, pero dejando sin pintar la zona central.
- Colocar sobre la mezcla de asiento y llevarlas a su correcto nivel con golpes de cabo de martillo ya que estas lo admiten por ser de alta resistencia.



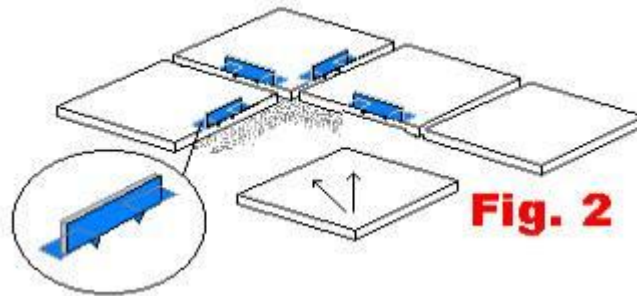
MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Escuela N° 5 – Rivera - Rivera

OBRA: REPARACIONES

UBICACIÓN: Av. 1825/261 - Rivera
Departamento: RIVERA.

Se puede utilizar también un taco de madera de unos 10 cm. de lado y colocarlo sobre las puntas de 4 placas, golpeándolo suavemente para que las mismas queden a nivel.



Prever el espacio de la junta que debe ser de 1 a 1,5 mm.

El espesor de la mezcla de asiento debe ser de 2 cm. aproximadamente.

B) Sobre alisado de arena y portland con cemento predosificado:

- Utilizar una llana de 8 ó 10 mm. para extender el pegamento.
- Mantener el espesor de junta antes sugerido.
- Llevar las placas a su posición y nivel con golpes de cabo de martillo.

IMPORTANTE: Humedecer el piso inmediatamente después de colocado y mantenerlo húmedo hasta las 24 hs. posteriores al tomado de juntas (si es necesario rociarlo con agua).

TOMADO DE JUNTAS

- Debe realizarse después de las 24 hs. y antes de las 48 hs. de finalizada la colocación. Proporciones: Pastina: 1 Kg. Agua: 1 / 2 L.
- Regular la cantidad de pastina a preparar teniendo en cuenta que el tiempo de trabajo no exceda los 45 minutos.
- Verter agua en un recipiente y agregarle la pastina gradualmente hasta la proporción indicada mientras se revuelve para obtener una mezcla fluida y sin grumos. La pastina debe ser mezclada hasta presentar un color homogéneo, similar al del COMPACTO.
- Una vez preparada debe ser utilizada en forma inmediata y en su totalidad. Si la pastina endurece no agregar agua, tirarla y preparar pastina nueva.

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Escuela N° 5 – Rivera - Rivera

OBRA: REPARACIONES

UBICACIÓN: Av. 1825/261 - Rivera
Departamento: RIVERA.

- Distribuir con lampazo de goma hasta que la pastina penetre en la totalidad de la junta.

- Efectuar los movimientos del lampazo en forma diagonal a la junta, para no arrastrar la pastina de las mismas, como lo muestra la figura N°3.

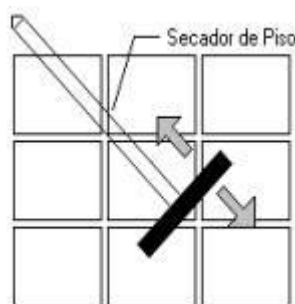


FIG. 3

- Eliminar todo el sobrante limpiando bien las placas; para ello se puede espolvorear el piso con pastina seca sin preparar por tramos y retirarla inmediatamente con trapo.

Las entrepuertas se realizarán del mismo material que el piso del local, manteniendo el mismo despiece de las juntas.

Se tendrá especial cuidado en el replanteo a los efectos de que exista una relación continua de las juntas entre las distintas áreas.

Los zócalos serán del mismo material del piso (altura de 7 cm), cortados a máquina y colocados según el despiece realizado en el piso.

C 03 Galería – En los espacios exteriores que se indiquen, se realizarán colocación de cerámica retirada de los salones afectados, por lo que el retiro de la cerámica de los salones se hará con el mayor de los cuidados.

D – ABERTURAS

D 01 Aluminio – Serán de dimensiones indicadas en planillas, en aluminio anodizado (Serie PROBBA), por lo que serán protegidas de la agresividad de los morteros utilizados para su amure.

D 02 Carpintería - Serán de dimensiones indicadas en planillas (C1 y C2), llegarán a obra con una mano de fondo protector para madera y serán colocadas en los marcos existentes, los parantes verticales de los marcos (C1), que estén en malas condiciones, deberán ser cambiados.

Lo antes descripto, será tomado en cuenta para las 3 aulas referenciadas.

D 03 Vidrios – Se colocarán vidrios transparentes de 5 mm. en todas las aberturas que no se cambien, con su respectivo contravidrio y/o masillado.

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Escuela N° 5 – Rivera - Rivera

OBRA: REPARACIONES

UBICACIÓN: Av. 1825/261 - Rivera
Departamento: RIVERA.

E – PINTURA

E 01 Paramentos – En el interior se aplicara una mano de fondo de imprimación pigmentado, sobre el que se aplicarán dos manos de pintura látex para interior, color blanco hielo.

Exteriormente se aplicarán dos manos de pintura tipo látex acrílica, los colores se definirán en obra.

E02 Cielorraso – Se aplicarán dos manos de protector antihongo.

E 03 Aberturas – En carpintería de madera y hierro, se aplicarán dos manos de esmalte semi brillo, previo se aplicará sellador o anti óxido, según el caso.

Las aberturas que se mantienen, serán lijadas a fondo, para recién ser pintadas.

F – INSTALACION ELECTRICA

En planos, se indican únicamente la ubicación de las luminarias, etc. y sus comandos, debiendo quien se haga cargo de la instalación, realizar los planos, unifilares y proyecto de carga necesarios. En todos los casos, se deberá tener en cuenta la Memoria Constructiva General de ANEP, para las instalaciones eléctricas, el instalador será responsable de la gestión ante UTE, hasta la finalización y entrega de la documentación, con aprobación del mismo, comunicando a la dirección de obra los números de trámite.

F 01 Cañería y enhebrado – Será embutida en paramentos, con caños corrugados de 25 mm para líneas comunes y de 32 mm para cargas mayores.

Se emplearán conductores de 1.5 mm² para los sistemas de iluminación, de 2 mm² para los toma corrientes y la línea general deberá ser de 6 mm².

Se comprobará que el sistema a tierra no supere los 5 ohmios.

F 02 Tableros y llaves –Se emplearán llaves térmicas para la protección de los circuitos, correspondiendo a 10 amp. para los de iluminación y de 16 amp. para los toma corrientes (especificar marca).

Los tableros serán de policarbonato y quedarán embutidos en los paramentos.

F 03 Luminarias – En salones se instalarán 6 artefactos de adosar (louver doble parabólico) en cada aula, con de tubo fluorescente de 2 x 36 watts (cálidos), con y una tortuga de brazo en cada SSHH, con lámpara de bajo consumo 20 watts (cálido).

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Escuela N° 5 – Rivera - Rivera

OBRA: REPARACIONES

UBICACIÓN: Av. 1825/261 - Rivera
Departamento: RIVERA.



F 04 Terminaciones – Se emplearan líneas de marca reconocida en plaza, con piezas modulares (tipo AVE), las que irán colocadas en todos los casos, a 1.30 mts de altura del nivel de piso terminado.

Se preverá la instalación de 3 ventiladores de pared para cada salón, los que se colocaran a la una altura de 2.10 mts. (tipo James, modelo VWJ 16), especificar marca y modelo.

F 07 Instalación existente – El Técnico Instalador actuante, será el responsable por toda la instalación del edificio, en todo lo establecido en la normativa de UTE, por lo que se deberá revisar toda la instalación del centro, reparando aquellos sectores que así lo requieran y verificando la conexión a tierra menos a 5 ohmios.

G - INSTALACION SANITARIA

G 01 Abastecimiento – Se verificará las buenas condiciones de la línea de abastecimiento, cisternas (dentro de aulas), se cambiarán todas las colillas.

Para su realización se utilizaran materiales de primera calidad (aprobados por ANEP y certificados por UNIT), con sistema thermo fusión PPR y piezas terminales con injerto metálico en bronce.

Se dejará llave de corte, en la alimentación de c/cisterna.

En caso de cambio, la cañería de distribución interna de cada unidad será en 20 mm, toda la instalación se probará a una presión hidráulica de 7 kg/m², previo a su recubrimiento.

G 02 Grifería – En lavatorios de SSHH, se colocará llaves simples de bronce cromado y cierre cerámico.

G 03 Artefactos – Los artefactos se limpiarán y se reutilizarán, en caso que sus condiciones no sean aceptables, los mismos se cambiarán, por artefactos de similares características y se suministrará tapa de PVC reforzado color blanco (para todos los inodoros).

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Escuela N° 5 – Rivera - Rivera

OBRA: REPARACIONES

UBICACIÓN: Av. 1825/261 - Rivera
Departamento: RIVERA.

Se colocará porta rollo y una perchas (de losa blanca embutida) en cada SSHH.

G 06 Desagüe – Se verificará las buenas condiciones de la línea de desagües (dentro de aulas).

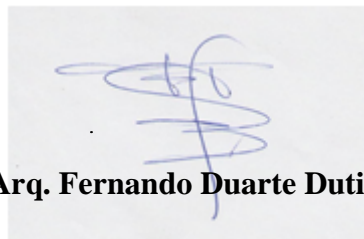
En caso de cambio de la cañería de desagüe, se utilizaran materiales de primera calidad (aprobados por ANEP y certificados por UNIT).

H - LIMPIEZA DE OBRA

Según M.C.G., corresponde a la empresa la limpieza total del predio y local.

El Contratista efectuará toda la limpieza de obra, tanto en los locales interiores, como en azoteas, patios y todos los espacios exteriores, escaleras, pisos, artefactos sanitarios, cajas de Instalaciones Eléctricas, herrajes, vidrios, etc.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a entera satisfacción de la Supervisión de Obra. Por lo expuesto al término de la obra y antes de la Recepción Provisoria de la misma, el Contratista quedará obligado a dejar despejado el terreno, de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes. Por todo lo expuesto se entregará enteramente aseado.



Arq. Fernando Duarte Dutilh